

## Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném  
znění

mezi těmito účastníky:

**Římskokatolická farnost Skuhrov u Havlíčkova Brodu**  
**č.p. 17, 582 41 Skuhrov**  
na straně vlastníka a pronajímatele dotčeného pozemku

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**, se sídlem Kosovská 16,  
586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450  
zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace  
ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Lukášem Beránkem, tel. 731 648 765  
ve věcech majetkových referentem majetkové správy Jaroslavem Sedlákem, tel. 731 648 750  
na straně investora a nájemce

takto:

### Článek I.

Římskokatolická farnost Skuhrov je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **126/3** – trvalý  
travní porost o výměře 5680 m<sup>2</sup> v k.ú. **Skuhrov u Havlíčkova Brodu a obci Skuhrov**. Výše  
uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod  
na **listu vlastnictví č. 170** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/34711 Skuhrov – most**  
**ev.č. 34711-4**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace  
vypracované Ing. Janem Pracným, D-projekt, Výholec 23, 624 00 Brno, vyplývá potřeba  
trvalého i dočasného záboru částí výše uvedených pozemků takto:

Tabulka I.

Parcelní číslo	Trvalý zábor v m <sup>2</sup>	Dočasný zábor v m <sup>2</sup>
126/3	72	72

## Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/34711 Skuhrov – most ev.č. 34711-4**“ na pozemcích uvedených v Článku I., Tabulka I. v k. ú. Skuhrov u Havlíčkova Brodu a obci Skuhrov a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedené části pozemku o celkové výměře 144 m<sup>2</sup> za účelem realizace výše uvedené stavby, k zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímané části pozemků jsou znázorněné v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Současně tímto vlastník dává souhlas k provedení trvalého a dočasného odnětí částí pozemků par. č. 126/3 ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady nájemce.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí a že uvede po skončení nájemní smlouvy části pozemku na dočasný zábor uvedené v článku II této smlouvy do původního stavu.

## Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu dvanácti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/34711 Skuhrov – most ev.č. 34711-4**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je r.2022.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře 144 m<sup>2</sup> a délce pronájmu 12 měsíců představuje celkové nájemné částku **1296 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemku uvedených v článku I., Tabulce I. v k. ú. Skuhrov u Havlíčkova Brodu a obci Skuhrov, určené k pronájmu, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/34711 Skuhrov – most ev.č. 34711-4**“

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/34711 Skuhrov – most ev.č. 34711-4**“ o provedení majetkoprávního vypořádání.

## Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

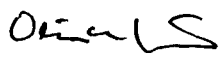
Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk pro Římskokatolickou farnost Skuhrov.


Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „III/34711 Skuhrov – most ev.č. 34711-4“, jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny a současně jako podklad pro vydání rozhodnutí o trvalém a dočasném odnětí částí výše uvedených pozemků ze ZPF.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Ve Skuhrově dne 4.5.2021.....

V Jihlavě dne 17. 05. 2021.....

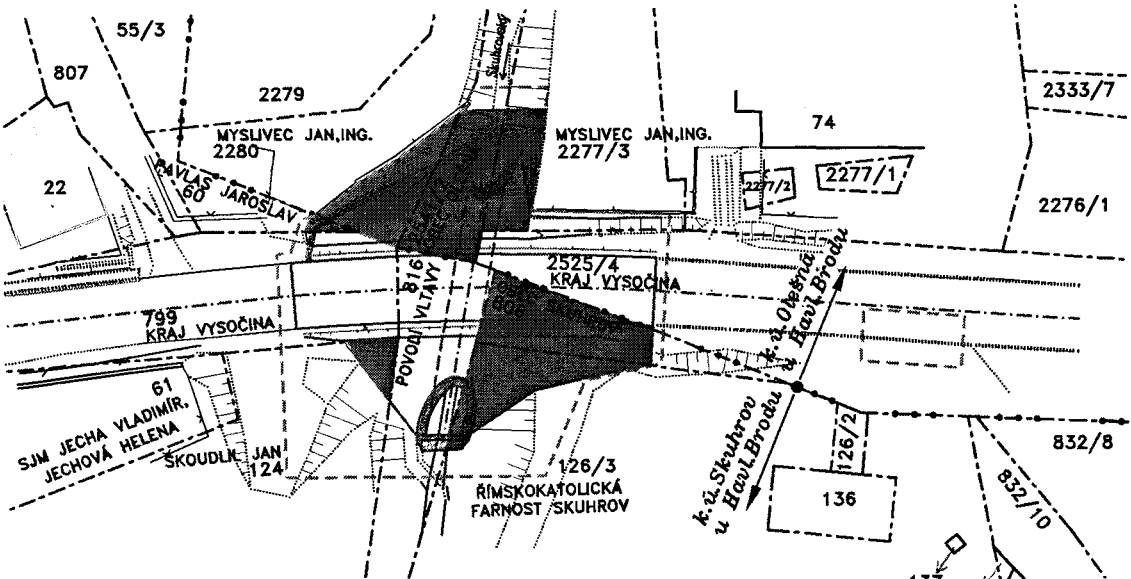
  
..... Římskokatolická farnost  
..... 582 41 Skuhrov

  
.....  
Ing. Radovan Necid  
ředitel organizace

Krajská správa a údržba  
silnic Vysočiny  
příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

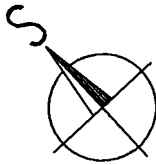


# KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:500



## LEGENDA ČAR A ŠRAF:

- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 2290/4 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE STAVBY (DOČASNÝ ZÁBOR)
- NOVÉ KONSTRUKCE
- TRVALÝ ZÁBOR



VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV  
SOUBAŇNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK



VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
ING. JAN PRÁČNÝ	ING. JAN PRÁČNÝ	ING. JAN PRÁČNÝ	ING. JAN PRÁČNÝ
OBJEDMATEL: KOSOV, JIHLAVA	KRAJ: VYSOČINA		
III/34711 Skuhrov, most ev.č.34711-4			
KATASTRÁLNÍ SITUACE			
ČÍSLO PARE		ČÍSLO VÝKRESU	
C2		C2	

